



**VAN PHÁT HUNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Tp.HCM, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Số: 94 /2022/CV-VPH

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2022 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2022 (“BCTC”) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán & Tư Vấn UHY - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh như sau:

ĐVT : VND

CHỈ TIÊU	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2022	Chênh lệch: tăng (+), giảm (-)	
			Số tiền	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>	<i>5=4/2</i>
Lợi nhuận sau thuế TNDN ( BCTC Riêng )	4 209 248 071	5 245 163 193	1 035 915 122	25%
Lợi nhuận sau thuế TNDN ( BCTC Hợp Nhất )	7 089 607 734	18 180 477 743	11 090 870 009	156%

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng 6 tháng đầu năm 2022 đã tăng 25% so với cùng kỳ là do mặc dù lãi gộp trong kỳ giảm 62% do doanh thu sụt giảm, chi phí tài chính giảm 16% do trong kỳ Công ty đã tắt toán được một số khoản nợ vay đến hạn nhưng doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn 200% do việc cho Công ty liên kết vay vốn để đầu tư kinh doanh và thu nhập từ thanh lý hơn 1,7ha đất nông nghiệp với người bán.
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất 6 tháng đầu năm 2022 tăng 156% so với cùng kỳ là do mặc dù lãi gộp trong kỳ giảm 10% do doanh thu sụt giảm và chi phí bán hàng giảm 17% nhưng lợi nhuận từ hoạt động tài chính tăng gấp 4 lần (khoảng 4,3 tỷ) đến từ việc cho Công ty liên kết vay vốn để đầu tư kinh doanh và thu nhập từ thanh lý hơn 1,7ha đất nông nghiệp với người bán.



TỔNG GIÁM ĐỐC

VÔ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG**

Trụ sở: MB.105, Lô DV3, KCN Long Hậu mở rộng, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An  
VPĐD: Tầng 1, Tulip Tower, Số 15 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM  
ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 8888 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: contact@vanphathung.com.vn

www.vanphathung.com